

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBAEK-HAVN.DK  
WWW.VEDBAEK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBDKDK

**Møde 3/21**      **Torsdag den 11. november 2021 kl. 16.45 – 19:00 med efterfølgende  
julemiddag på Nautilus**

**Mødested:**      **Vedbæk havnekontor, mødelokalet**

**Til stede: Jens Ive JI, Klaus Gude KG, Birgitte Schjerning Povlsen BP, Ida B.  
Bogason IB, Anne Christiansen AC, Erik Henriksen EH, John Ostrowski JO,  
Tom Olsen TO, Jesper Winther Andersen JA**

## **1.                    Meddelelser fra formanden - Orientering om diverse løbende sager**

Klagen fra Oddvør Johanneson og Michael Stegmann over bestyrelsens tidligere afgørelse i sagen om deling/sameje af bådplads H50 m.v. blev kommenteret. JI oplyste af have holdt et kortvarigt møde med klagerne, uden dette dog havde ført til forståelse. Den nye klage gav ikke havnebestyrelsen anledning til at ændre noget i den tidligere beslutning, og sagen blev taget til efterretning. Heri ligger, at havneadministrationen også i nærværende sag fremdeles agerer i henhold til havnereglementet.

KG oplyste, at Vedbæk Sejlklub har besluttet, at han afløses på posten som klubbens SU-repræsentant i havnebestyrelsen. Senere i nærværende referat oplyses det, at SU melder navnene på repræsentanter ind efter SU-møde den 30. november.

## **2.                    Meddelelser fra havnekontoret - Orientering om havnedriften i løbet af året**

TO havde meget at berette, og de enkelte punkter følger her i overvejende overskriftform:

-Vi har i vores tankanlæg fastholdt den kendte dieselkvalitet. En ny kvalitet har vist sig at medføre tæring af pakninger i motorerne. Netop fordi vi har den gammelkendte kvalitet, er vores tankanlæg det, der sælger mest på hele kysten. Over 100 tons er det blevet til.

-Pernille er gået på barsel frem til den 2. januar 2023.

-Ca. 50 bådpladser er så gamle, at der ikke er betalt depositum ved udlejningen. Der ligger således et potentiale for indtjening her.

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBAEK-HAVN.DK  
WWW.VEDBAEK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBDKDK

-Havnen er plaget af rotter. Restauratørerne har et ansvar og skal opfordres til at sikre deres opbevaringsbeholdere så godt som muligt.

-Der er ligeledes mink på havnen, men ingen har foreslået rabiate metoder eller en SMS-service til en målrettet indsats.

-Dametoiletter i havnens sydlige ende er færdige og fungerer fint – udgiften er båret af kommunen og havnen i fællesskab

-Der er isat nye ovenlysvinduer i Nautilus

-Toiletbygningen ved den nordlige indkørsel til havnen er beklædt med brædder i samme stil som resten af havnens bygninger

-Der er indkøbt ny gaffeltruck til ca. 250.000 kr. Udskiftningen var planlagt

-Roots (det tidligere Provianten) har sat en arkitekt (u/b for havnen) på at optimere deres bygning – bl.a. med en glasmellemgang. Der tales om et budget på 1 mio.kr. Havnen har lovet at udskifte vinduer. Herefter skal bygningens beklædning ajourføres.

-Beach Volley er en succes. Men det store antal tilskuere i sommer blev uautoriseret forsynet med en toiletkode, og det medførte et så stort pres, at kloakkerne ikke kunne klare det.

-Vedbæk Havnedag blev en stor og en flot succes.

-VB88 (Bådelaugget) har i forbindelse med at have nedlagt sig selv doneret et beløb til havnen fra foreningens formue. Det har betydet, at havnen har indkøbt en bådvægt til kr. 40.000 (så man kan veje bådene, når de løftes i kranen). Desuden vil der blive etableret lysstriber (blå) på havnens pierer, så det bliver nemmere at orientere sig i mørke.

- Som bekendt er det på tale, at havnen skal have et redningsskib liggende. Idemanden har sagt, at hvis der er noget, havnen mangler, kan man lade et ord falde om det.

-Havnen har taget en robot i brug, der sejler rundt og scanner vanddybden. Data fra det job gør det muligt at styre præcist, hvor der skal graves for at holde indsejling m.v. fri.

-Lidt nyt om enkelte både, bådpladser og bådejere.

-EL og gas stiger. Havnen har en god aftale, som vi er stolte af. Det blev drøftet, om taksterne på havnen skal stige i takt med markedet. Vi besluttede IKKE at vælge den model, MEN besluttede at vende tilbage til spørgsmålet senere – herunder bl.a. diskutere om et evt. overskud tilbageføres til forbrugerne, eller om det vil være oplagt at bruge provenuet til energirenoveringer – eller en kombination.

-Der skal investeres i redningsposter for enden af broerne

-Til foråret vil det blive 200 kroner dyrere pr. båd i betaling for søsætning/optagning.

-Havneadministrationen byder på julegløgg den 11. december kl. 11-14 – i år holdes det hos Sejlklubben for at give mere albuerum.

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBÆK-HAVN.DK  
WWW.VEDBÆK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBDKDK

Oddie: Der er i indeværende år betalt en aftalt husleje. Beløbet dækker husleje for at have vognen stående, men kan ses lidt bredere, da medfølgende aktiviteter breder sig over området.

Oddie har sendt en ansøgning til bestyrelsen om at udvide sine aktiviteter og få forlænget sit lejemål. Inden havnebestyrelsesmødet blev de samme spørgsmål drøftet i SU, hvor konklusionen var, at Oddies kaffebar er et friskt pust til havnen, men at aktiviteterne ikke må fylde mere, end de gør i dag.

Havnebestyrelsen følger linjen fra SU, og der udfærdiges en lejekontrakt med regler, som godtgør, hvad man må, og som er forholdsvis stram i sin styring, idet JI konkluderede, at det skal være sådan, at lejekontrakten ophæves, såfremt den ikke overholdes.

Lejekontrakten vil indeholde specifikationer med arealangivelse, så der – ligesom ved fiskernes brug af moleareal – er klare regler.

### **3. Havne- og Takstreglement - Vedtagelse af Havne- og Takstreglement for 2022**

Pristalsreguleringen blev tiltrådt uden bemærkninger

Havnereglementet behandles under pkt. 5

### **4. Økonomi - Status på havnens økonomi og godkendelse af driftsbudget for 2022**

Havnens økonomi er i god form. JI nævnte, at bestyrelsen på marts-mødet i 2022 bør se på principperne for økonomi-modellen, da det måske vil være formålstjenligt at have en større reserve til indfrielse af gæld (ved opsigelse af bådplads) til bådpladslejere.

Med div. spørgsmål og kommentarer blev næste års driftsbudget taget til efterretning.

### **5. Eventuelt - Orientering om nyt repræsentantskab fra år 2022 - Udkast til revideret Havnereglement**

IB orienterede om valget. Torsten Rasmussen afløser Niels Munk-Jensen. Kun 66 afgav stemme, hvilket kan tolkes som A) en vis ligegyldighed eller B) stor tilfredshed med havnen. IB, der efter alt at dømme fortsætter som medlem af havnebestyrelsen, pegede på B) som det oplagte. JI

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBÆK-HAVN.DK  
WWW.VEDBÆK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBDKDK

knyttede den kommentar til, at valget er udtryk for, at spændingsfladen i havnen med etablering af repræsentantskabet er afmonteret.

Udkast til revideret havnereglement blev gennemgået og kommenteret. JI vil indarbejde relevante kommentarer, hvorefter reglementet igen sendes ti advokat Torsten Pedersen for endelig afpudsning. Herefter sendes det til medlemmerne af havnebestyrelsen med henblik på godkendelse.

## **6. Fremtidige møder - Forslag: Tirsdag d. 18. januar 2022 kl. 17:00 – 19:00.**

Besluttet

Der blev spurgt til, hvornår man ved, hvem der bliver valgt til bestyrelsen. JI oplyste, at 1. december burde det være på plads. Hvad angår repræsentanter fra SU vil dette blive bekræftet på et SU-møde 30. november.

Mødet hævet kl. 19:00. Referent JA.