

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBAEK-HAVN.DK  
WWW.VEDBAEK-HAVN.DK  
IBAN: DK088117002656722  
SWIFT/BIC: NYKBDKDK

Møde 1/21      **Mandag den 22. marts 2021 kl. 18.00 – 19:30**

Mødested:      Microsoft Teams

**Tilstede:** Jesper W. Andersen JA, Jens Ive JI, Klaus Gude KG, Jakob Kjærsgaard JK, Ida B. Bogason IB, Anne Christiansen AC, Erik Henriksen EH, Tom Olsen TO & referent Pernille Nordberg PN

**Afbud:** John Ostrowski JO

**Gæst:** Anders Nielsen AN revisor, Michael Lyhne ML havneassistent

## 1. Velkommen fra formanden

Jl bød de deltagende velkommen til det virtuelle møde og gennemgik kort mødets dagsorden og videregav derefter ordet til mødets gæst, havnens revisor AN.

## 2. Økonomi

Havnens revisor AN deltog i mødet for at gennemgå årsregnskabet 2020. Revisor gennemgik årsregnskabet med følgende bemærkninger:

I udkastet fremgik en forkert indtrædelsesdato for JI som vil blive tilrettet i den endelige rapport.

Bestyrelsesmedlemmerne havde på forhånd haft muligheden for at stille uddybende spørgsmål til revisoren. AN uddybede spørgsmålene supplerende til gennemgangen af årsrapporten. Spørgsmålene handlede primært om uddybning af regnskabsmæssige begrebsforståelser og sammenhænge samt fokus på havnens skattemæssige situation.

AN gennemgik først driften, hvor der ses en tilfredsstillende nettoomsætning. KG pointerede, at det at nettoomsætningen i år er samlet på årsrapporten giver et bedre overblik.

AN mener, at covid-19 situationen har været med til at give et godt resultat for havnen grundet større efterspørgsel på fritidsbåde i denne periode – i kombination med at der har været færre udgifter til vedligeholdelse.

AN pointerede de væsentligste poster, der har haft større betydning for regnskabet – bl.a. stigende salg af gæstepladser, stigende salg af brændstof, stigende antal på venteliste samt at obligationsinvesteringer er med til at nedbringe negative renter. Et råd for AN's side er, at havnen kan hensætte beløb på skattekontoen til 0% rente. Det kan være en fordel i forhold til de udskudte betalinger.

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBÆK-HAVN.DK  
WWW.VEDBÆK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBKDKK

De øvrige finansielle udgifter og omkostninger samt afskrivninger blev præsenteret ud fra årsrapporten.

Skat var et punkt, der ønskes drøftet, og AN forklarede de forskellige begreber og sammenhænge, som gav forståelse for og afklaring på, at Havnen nu fremover skal betale skat, da der ikke er flere underskud fra forrige år.

Efter en dybdegående gennemgang af punkterne i årsrapporten afslutter AN med en stor ros til havneadministrationen for god orden og udførsel i bogholderiet.

Bestyrelsen enedes om at der fremadrettet skal ekstra fokus på det forventede driftsresultatet, set i forhold til de nye rammer for forventede skattebetalinger.

Efter afsluttende bemærkninger er årsregnskabet dermed godkendt.

### 3. **Meddelelser fra formanden**

JL orienterede kort om havnedriften, den nye hav affaldsspand samt isvinter, som TO vil uddybe.

### 4. **Meddelelser fra havnekontoret**

TO orienterede om vinteren i havnen, som er gået fint, selvom der har været is på vandet. Molefyret kunne ikke tåle frosten, hvorfor der er indkøbt et nyt. Ligeledes har der været få pæle, der skulle rammes igen. Overordnet er havnen kommet godt gennem vinteren.

Større bådpladser er lavet over vinteren på øst-molen, som de pågældende bådpladslejere selv har betalt for.

I december kom det nye tankeanlæg, som indeholder alle de nye EU-krav om betalinger som kontaktløs betaling, mobilepay, qr-kode mv. Ligeledes kan de store både tanke mange liter ad gangen.

C-broens ny brodæk er lavet færdigt samt reparationen af E-broen med nye bolte. Øvrige broer vil også få skiftet bolte løbende.

Havnen har fået sponsoreret en Seabin, som kører i døgndrift til affald i vandet. Det fungerer rigtig godt, og den får meget opmærksomhed. Der ses mulighed for at få flere pumper sponsoreret i havnen.

Danmarks Naturfredningsforenings dykkere vil d. 18. april gennemgå hele havnen og rense for affald på havbunden.

# Referat



VEDBÆK STRANDVEJ 366  
DK-2950 VEDBÆK  
TELEFON +45 4589 1223  
HAVNEFOGED@VEDBÆK-HAVN.DK  
WWW.VEDBÆK-HAVN.DK  
IBAN: DK0881170002656722  
SWIFT/BIC: NYKBDKDK

Der er kommet nye hylde til SUP-board og kajakker, som udlejes gennem havnekontoret. Der har allerede været stor efterspørgsel.

De nye toiletter i den sydlige ende af havnen er nu støbt og kloakeret og forventes færdige til maj.

Der har i nogle år været en manglende afklaring omkring havnens ret til elafgift. Sagen er nu fulgt op, og havnen har nu fået, hvad den har været berettiget til - med tilbagevirkning fra juli 2017.

Der har været en forespørgsel på opstilling af en kaffebod ved Sydstranden til sommerens gæster, hvor der vil tilbydes snacks og drikkevarer. Denne fjernes om vinteren. Det forudsættes, at der laves en kontrakt på samme vilkår som de øvrige restauratører. Bestyrelsen var positive overfor forslaget og synes, det vil være forfriskende.

PN orienterede kort om den nye kontoplan, som er undervejs. Det har været efterspurgt i bestyrelsen, så der var begejstring for tiltaget. Det er primært resultatopgørelsen, der laves om, hvor indtægter og udgifterne vil stå hver for sig, og ikke samlet som for nuværende. Den bliver mere enkel og skulle gerne være med til at give et bedre overblik over samlede indtægter og udgifter på de forskellige poster. Der er taget udgangspunkt i en standardkontoplan.

## 5. Eventuelt

IB præsenterede på vegne af Repræsentantskabet følgende henvendelser:

Affaldssortering, røgeri, bedre udsigt fra molehovederne, for tæt på hinanden på land, tvivl om ejerforhold omkring både.

De pågældende henvendelser blev drøftet, og der er taget hånd om de af henvendelserne, havnen kan gøre noget ved.

IB ønskede en præsentation af JI omkring byggeriet på Hotel Marina, for at se hvilke eventuelle konsekvenser det kunne have for havnen, primært parkeringspladssituation. JI gennemgik projektet, og det blev besluttet først at se yderligere på det, når processen er nået længere. Formentlig kan dette gøres på næste bestyrelsesmøde.

## 6. Fremtidige møder

Mandag d. 31. maj 2021 kl. 09:00 med efterfølgende sommerekскурsion (hvis tiden tillader).

Mødet hævet kl. 19:30. Referent, PN.